

常州工学院“十三五”校园基本建设 发展规划

2016年12月

目 录

一、前言.....	128
二、发展基础和面临形势.....	128
(一) 发展成就.....	128
(二) 存在问题.....	128
1. 校区分散, 资源整合困难.....	128
2. 现有房屋建筑, 功能与布局不够合理.....	128
3. 对照本科院校设置标准, 基础设施存在差距.....	128
三、指导思想、基本原则和发展目标.....	129
(一) 指导思想.....	129
(二) 基本原则.....	129
1. 科学合理, 注重实效和节能的原则.....	129
2. 以人为本, 环境育人原则.....	129
3. 注重绩效, 前瞻性的原则.....	129
4. 一次规划, 分步实施的原则.....	129
(三) 发展目标.....	130
四、发展重点和主要任务.....	130
(一) 完成新校区一期建设项目.....	130
(二) 完善新校区一期配套项目.....	130
(三) 启动新校区二期发展项目.....	131
五、规划实施保障.....	131
(一) 强化领导、科学组织.....	131
(二) 节约为本, 拓展来源.....	131
(三) 加强工程质量的监控.....	131
(四) 进一步加强党风廉政建设.....	131

一、前言

为实现学校新的发展战略，加强内涵建设，提升办学层次，根据《常州工学院“十二五”发展规划》，《第二次党代会报告“七大工程”、“党的建设工作”及大学设置指标体系分解落实实施方案》结合我校校园建设的实际情况，制定《常州工学院“十三五”校园基本建设发展规划》。

二、发展基础和面临形势

（一）发展成就

加强校园基本建设和后勤设施改造，努力改善办学条件。五年来，完成了校本部学生公寓等 1.1 万平方米的建设工程；完成继续教育学院新基地建设；完成实验室、学生宿舍等多项后勤改造工程，投入建设资金近 600 万元。

推进北部新城新校区建设。2011 年以来，为努力破解学校持续长远发展的瓶颈问题，从根本上改善办学环境和条件，根据常州市委、市政府的重大决策，学校紧紧抓住发展机遇，积极谋划、多方协调，全面开启了北部新城新校区建设。该项目分别获省发改委和省教育厅批准，并被省发改委列入 2012 年度全省重大项目投资计划。目前，北部新城新校区一期工程基本完成，确保 2016 年 9 月搬迁入驻。

（二）存在问题

1. 校区分散，资源整合困难

由于历史的原因，学校由三个校区组成，且通江路校区与新北校区、劳动西路成人教学基地相距甚远，给教学、管理、师生生活及资源共享等带来诸多困难，也增加了办学成本，欲实现校区功能调整难度较大。

2. 现有房屋建筑，功能与布局不够合理

新北校区是常州师范专科学校按照其自身的规模和事业发展趋势规划设计的。近十年来，我校虽对其做了一定的基础设施的调整和充实，但仍然存在诸多先天不足，如房屋功能不配套(尤其缺乏科研用房)、学生的住宿用房需求和体育活动场地明显与现有教学用房的规模不太配套等，既难以满足现时办学所需,又为今后校区功能的调整带来困难。

3. 对照本科院校设置标准，基础设施存在差距

到 2015 年，按全日制在校生 15000 人算，对照《普通本科院校设置暂行规定》中的生均占地面积和校舍建筑面积指标，目前实际能够用于本科办学的校园教学

科研行政校舍建筑面积缺口较大，需大幅增加建设力度。

三、指导思想、基本原则和发展目标

（一）指导思想

以邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神为指导，坚持学校第二次党代会“一个目标”、“三步跨越”、“四大战略”和“七项工程”的战略布局，以“本科评估”和新校区建设为重点，本着实事求是、求真务实的精神，解放思想，与时俱进，扎实开展工作。根据学校实际财力，坚持实用、美观、经济的原则和公开、透明的办事规则，严格执行基本建设的各项规章制度，有计划、有步骤地完成各项建设任务，为推进学校各项事业全面、协调、可持续发展，为全校师生提供一个优美的环境和舒适的工作、学习场所。

（二）基本原则

1. 科学合理，注重实效和节能的原则

即按照科学发展观的要求，实事求是，量力而行，充分利用和整合校区现有资源，严格掌握建设标准，注意节约，实现经济效益、社会效益、环境效益高度统一。

2. 以人为本，环境育人原则

即规划布局的制定、建设标准的确定、平面及空间的组织和运用的决定等，都必须突出以育人为本，最大可能地满足师生教学、科研、学习与生活所需；新校区建设应将规划、建筑、环境、景观融为一体，切实创造安全、和谐、实用、美观的高水准人文校园。

3. 注重绩效，前瞻性的原则

新校区的建设，应充分考虑老校区各类资源的有效利用，注重投资绩效，力求少花钱多办事、办好事，争取不花钱也办事，充分提高投资效益；各建设项目都要充分考虑今后的使用成本，尽可能采用环保、节能的材料和设备，在精打细算、科学管理中，使建设投资的绩效值达到最大化。

4. 一次规划，分步实施的原则

既考虑目前新老校区功能调整和“十三五”期间校园建设的需要，也考虑学校未来建设发展的要求，在校园用地等方面预留足够的建设发展空间；既考虑建设项目尽可能地一气呵成，又考虑学校经济承受能力和调度资金的诸多困难，力

求布局和功能一次规划到位、项目建设和功能完善分步完成。

（三）发展目标

到 2018 年实现提升办学层次，通过教育部本科教学工作审核评估，全面建成北部新城新校区并实现顺利入驻、良性运行，办学条件和办学实力显著提高，为建设特色鲜明的高水平应用型地方大学奠定坚实的基础。到 2020 年，即“十三五”完结之年，北部新城新校区建设成为现代化、信息化、生态化、园林化的校园，为师生学习工作创造美好环境。

四、发展重点和主要任务

（一）完成新校区一期建设项目

2016 年为“十三五”开始之年，将全面完成北部新城新校区一期建设工作，确保 9 月份广大名师生员工顺利进驻学习生活工作。具体为以下几个方面：

（1）狠抓现场管理，具体落实各项目承建单位任务时间节点。结合各施工单位实际进度情况，按先后顺序进行细节分析，确定节点时间、节点责任主体、节点质量要求。

（2）强化协调，综合分析各专业施工界面，合理配置进度时间。结合专业施工与建筑施工联系界面，制定详细的进度时间，并落实各责任主体，确保 2016 年 5 月份全面完成内部装饰，2016 年 6 月份完成场外市政、景观、智能化、空调系统施工，7 月份完成全部设备调试。

（3）加快推进各项招投标及项目报审程序流转周期，严格控制建设成本。结合各进度要求，转变工作机制，缩短招投标及项目报审流转工作时间周期，落实到实际人员。严格执行合同及相关变更程序，控制建设成本，确保总投资控制在 16.46 亿内。

（二）完善新校区一期配套项目

结合新校区一期项目建设进度，科学合理制定师生活动中心、国际交流中心、学生宿舍三个项目的建设进度、目标，以完善新校区一期项目功能配套。具体实施计划如下：

（1）2015 年 9 月启动学生宿舍项目建设，2016 年 6 月与一期项目同步交付使用。

（2）2015 年 11 月启动师生活动中心项目建设，2016 年 12 月份建成交付。

（3）2016 年 12 月启动国际交流中心项目建设，力争 2018 年初建成交付。该项目将采用社会资本与学校共同投资的建设模式。

（三）启动新校区二期发展项目

结合新校区发展需要，迎合国家新形势教育发展态势，将适时启动新校区二期 440 亩用地建设发展项目，项目规划总建筑面积 30 万平方米，总投资 20 亿元。依据 2015 年 5 月学校与常州市新北区人民政府、新誉集团有限公司签订“联合建设常工新誉协同创新园合作意向协议”，配套学校发展需求，将于 2016 年下半年完成该项目立项，适时启动建设，力争 2018 年“常州工学院新誉学院”建成交付；在条件成熟下，于 2017 年配套建设“常州工学院实训中心”，项目规划总建筑面积 10 万平方米，已完善新校区实训、实习功能；在政策落实下，于 2018 年启动“常州工学院国家科技创新园”，项目规划总建筑面积为 10 万平方米，将采用社会、政府、学校三方共同投资、运行、管理的新模式。

五、规划实施保障

新校区建设工作是一项长久系统工程。我们要切实把满足学校使用作为根本任务，科学组织各项建设工作，多方协同，形成合力，为全面提升学校办学层次提供强有力的保障。

（一）强化领导、科学组织

新校区建设作为学校未来发展的基础，任务重、时间紧，只有强化学校统一指挥，各方协调配合，才能形成强大的管理效力，各部门要转变工作思路和作风，主动深入建设各环节，有效地推进新校区各项工作开展，顺利完成新校区建设任务。

（二）节约为本，拓展来源

学校为政府财政全额拨款单位，收入来源单一，新校区投资规模较大，在有限的建设资金前提下，需要在建设过程中合理优化，厉行节约，通过抓细节、寻方法、找创新提高建设资金使用效率。结合国家新政策、新经济，拓展思路、不断吸收外部资金、资源，达到现实与发展相平衡。

（三）加强工程质量的监控

严格执行国家规范，在建设过程中，加强建设资金管理，严格执行财经制度，严格控制工程造价，严格工程材料、设备招投标制度，规范程序，科学操作。

（四）进一步加强党风廉政建设

贯彻党风廉政责任制，加强队伍管理，使基建人员树立正确的人生观、价值观，自觉抵制各种诱惑，增强拒腐防变的自觉性，使学校的工程建设管理工作适应学校事业发展的要求，确保校园建设规划按计划落施。